



Município de Santarém

CÂMARA MUNICIPAL

CADERNO DE ENCARGOS

PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

"OPERACIONALIZAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTARÉM"

1. OBJETO

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a aquisição de serviços Especializados para a Operacionalização e Implementação da Estratégia Local de Habitação do Município de Santarém "Preparação da Candidatura do Município de Santarém ao 1.º Direito.

2. PRAZO DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução do serviço, com todos os elementos referidos no anexo [Características Técnicas] ao presente Caderno de Encargos, no prazo máximo de 12 meses, a contar da data da celebração do contrato.

3. PREÇO CONTRATUAL

3.1. Pela prestação de serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Santarém deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

3.2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público, (incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças).

4. PARÂMETRO BASE DO PREÇO CONTRATUAL

O preço máximo que o Município de Santarém se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto da presente contratação é de € 19.200,00 (dezanove mil e duzentos euros).



5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1. As quantias devidas pelo Município de Santarém, nos termos da cláusula terceira, devem ser pagas no prazo de **60 dias** após a receção pelo Município de Santarém das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. De acordo com a seguintes fases:

- a) 20% do valor a pagar com definição do programa de implementação da ELH do Município de Santarém
- b) 80% do valor a pagar em quatro prestações trimestrais relativos ao apoio técnico à execução das candidaturas e processo de implementação da ELH de Santarém

5.2. Nas condições de pagamento a apresentar pelos concorrentes não podem ser propostos adiantamentos por conta dos serviços a efetuar.

6. CAUÇÃO

Considerando que o preço base contratual é inferior a € 500.000 não será exigida ao adjudicatário a prestação de uma caução.

7. PROTEÇÃO E TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

7.1. O Adjudicatário compromete-se a assegurar cumprimento das obrigações decorrentes do Regulamento Geral de Proteção de Dados (doravante designado RGPD) – Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27/4 de 2016, e demais legislação que lhe seja aplicável relativa a dados pessoais, durante a vigência do contrato e, sempre que exigível, após a sua cessação, designadamente:

- a) Utilizar os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pela entidade adjudicante, única e exclusivamente para as finalidades previstas no contrato;
- b) Manter os dados pessoais estritamente confidenciais, cumprindo e garantindo o cumprimento do dever de sigilo profissional relativamente aos mesmos;
- c) Cumprir quaisquer regras relacionadas com o tratamento de dados pessoais a que a entidade adjudicante esteja especialmente vinculada, desde que tais regras lhe sejam previamente comunicadas;
- d) Pôr em prática as medidas técnicas e organizativas necessárias à proteção dos dados pessoais tratados por conta da entidade adjudicante, nomeadamente contra a respetiva destruição, acidental ou ilícita, a perda acidental, a alteração, a difusão ou o acesso não autorizados, bem como contra qualquer outra forma de tratamento ilícito dos mesmos;
- e) Prestar à entidade adjudicante toda a colaboração de que esta careça para esclarecer qualquer questão relacionada com o tratamento de dados pessoais, efetuado ao abrigo do contrato;
- f) Manter a entidade adjudicante informada em relação ao tratamento de dados pessoais, obrigando-se a comunicar de imediato qualquer situação que possa afetar o tratamento dos mesmos, ou que, de algum modo, possa dar origem ao incumprimento das disposições legais em matéria de proteção de dados pessoais;
- g) Assegurar o cumprimento do RGPD e demais legislação relativa à proteção de dados, por todos os seus colaboradores, incluindo toda e qualquer pessoa singular ou coletiva que preste serviços ao adjudicatário, designadamente, representantes legais, trabalhadores, prestadores de serviços,



procuradores e consultores, independentemente da natureza e validade do vínculo jurídico estabelecido entre o adjudicatário e o referido colaborador;

h) Assegurar que as pessoas autorizadas a tratar os dados pessoais assumiram um compromisso de confidencialidade ou estão sujeitas a adequadas obrigações legais de confidencialidade;

i) Não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, difundir, transmitir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pela entidade adjudicante ao abrigo do contrato, exceto quando tal lhe tenha sido expressamente comunicado, por escrito, por esta ou quando decorra do cumprimento de uma obrigação legal;

j) Adotar as medidas de segurança previstas no artigo 32.º do RGPD, que assegurem a confidencialidade, a integridade, a disponibilidade e a resiliência dos sistemas e serviços de tratamento de dados pessoais e implementar um processo para testar, apreciar e avaliar regularmente a eficácia destas medidas;

k) Prestar a assistência necessária à entidade adjudicante no sentido de permitir que esta cumpra a obrigação de dar resposta aos pedidos dos titulares dos dados, tendo em vista o exercício dos direitos previstos no RGPD, nomeadamente o direito de acesso, retificação, oposição, apagamento, limitação e portabilidade dos seus dados pessoais;

l) Disponibilizar à entidade adjudicante todas as informações necessárias para demonstrar o cumprimento das obrigações do RGPD para efeitos da auditoria e inspeções, nos termos da alínea h) do art.º 28.º;

m) Após o fim do contrato, devolver à entidade todos os dados pessoais recolhidos durante a execução do mesmo, apagando as cópias existentes nos termos da alínea g) do art.º 28.º do RGPD, salvo legislação contrária em vigor;

n) Garantir a eficácia de mecanismo de notificação efetivo em caso de violação de dados pessoais para efeitos do cumprimento do previsto no art.º 33 do RGPD.

7.2. O adjudicatário será responsável por qualquer prejuízo em que a entidade adjudicante venha a incorrer em consequência do tratamento, por parte do mesmo e/ou dos seus colaboradores, de dados pessoais em violação das normas legais aplicáveis.

8. PARECERES PRÉVIOS, LICENCIAMENTOS E AUTORIZAÇÕES

Nos termos do n.º 5 do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos, não existem quaisquer pareceres prévios, licenciamentos e autorizações necessárias que possam condicionar o procedimento e a execução do contrato.

9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Para a operacionalização e implementação da Estratégia Local de Habitação do Município de Santarém, será necessário realizar:

- A) Recolha de dados e organização de processos de intervenções a realizar;
- B) Levantamento das intenções de candidatura de entidades públicas e provadas a submeter ao 1.º Direito;
- C) Análise e avaliação das candidaturas de terceiros e sugestão de prioridades ao Município de Santarém;



Município de Santarém

CÂMARA MUNICIPAL

- D) Preparação e instrução de candidatura ao 1.º direito das operações a desenvolver no âmbito da Estratégia Local de Habitação;
- E) Integração das candidaturas de entidades públicas e privadas seleccionadas pelo Município de Santarém na sua candidatura;
- F) Submissão da candidatura do município no portal do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana;
- G) Apoio técnico ao processo de análise e aprovação da candidatura, nomeadamente, preparação de esclarecimentos e de elementos adicionais que venham a ser solicitados pelo Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana.

ANEXO:

- Anexo A - Características Técnicas.



ANEXO A

Características Técnicas

1. REGIME LEGAL APLICÁVEL

1.1. A Estratégia Local de Habitação do Município de Santarém - Programa Local de Habitação de Santarém, tem como base os novos princípios orientadores da Nova Geração de Políticas de Habitação (Resolução de Conselho de Ministros n.º 50-A/2018, de 2 de maio).

1.2. Garantir a concordância da Estratégia Local de Habitação do Município de Santarém - Programa Local de Habitação de Santarém, com as regras e os princípios do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (Declaração de Retificação n.º 25/2018, de 2018-08-02, retifica o Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, e regulamentado pela Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto).

2. OBJETO

2.1. O objeto do procedimento visa a operacionalização e implementação do Município de Santarém.

3. Condições Específicas:

3.1. A Estratégia Local de Habitação do Município de Santarém é um instrumento programático de carácter estratégico e de âmbito municipal. Para a operacionalização e implementação da Estratégia Local de Habitação será necessário realizar:

- A) Recolha de dados e organização de processos de intervenções a realizar;
- B) Levantamento das intenções de candidatura de entidades públicas e privadas a submeter ao 1.º Direito;
- C) Análise e avaliação das candidaturas de terceiros e sugestão de prioridades ao Município de Santarém;
- D) Preparação e instrução de candidatura ao 1.º direito das operações a desenvolver no âmbito da Estratégia Local de Habitação;
- E) Integração das candidaturas de entidades públicas e privadas seleccionadas pelo Município de Santarém na sua candidatura;
- F) Submissão da candidatura do município no portal do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana;
- G) Apoio técnico ao processo de análise e aprovação da candidatura, nomeadamente, preparação de esclarecimentos e de elementos adicionais que venham a ser solicitados pelo Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana.

4. Prazo de elaboração e faseamento

4.1. Apresentação de calendarização das fases que compreende a prestação de serviço, no decurso do prazo de execução de 12 meses.

PEDRO MANUEL
RIOS DE OLIVEIRA
CAMÕES GOUVEIA

Assinado de forma digital por
PEDRO MANUEL RIOS DE
OLIVEIRA CAMÕES GOUVEIA
Dados: 2022.03.30 14:37:58
+01'00'